GUY HOQUET

Montpellier Ouest T2 39m2 Loggia Parking

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Montpellier Ouest T2 39m2 Loggia Parking

Localisé à l'ouest de MONTPELLIER (34080), au sein d'un écoquartier récent, bel appartement de 39 m² exposé sud.

Séjour cuisine de 17 m² avec cuisine équipée, chambre avec placard aménagé, salle d'eau, WC.

De plus, cet appartement dispose d'une loggia et d'une place de parking en sous-sol fermé sécurisé.

L'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment avec ascenseur. La présence d'un vidéophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence. L'accès à l'appartement est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Chauffage individuel convecteurs électriques, eau chaude collective avec compteur individuel.

Les charges de cette copropriété de 73 lots dont 36 appartements sont de 900 ? par an.

Prix à partir de : 135 392 ? *sous conditions de ressources (TVA 5.5%)

Prix à partir de : 154 000 ? (TVA 20%)

*Éligibilité sous condition de ressources : T.V.A réduite - Prêt à Taux 0% - Prix indicatifs TTC en TVA 5.5% réservé à l'accession à la propriété sous conditions d'éligibilité de l'article 278 sexies du code général des impôts.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec Notre Agence Guy Hoquet Philippe PUYOBRO au 04.67.79.83.93

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr. Philippe PUYOBRO, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Montpellier sous le numéro 529 797 482.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

39.11 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	17.14 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10 kWh/m2 par an