



Petite maison 3P 60,45 m² + 2 Jardinets arborés Quartier Malbosc

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Petite maison 3P 60,45 m² + 2 Jardinets arborés Quartier Malbosc

Exclusivité, disponible immédiatement.

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose à la location cette petite maison individuelle de plain pied 60,45 m², dans une petite copropriété à Malbosc, offrant 2 jolis jardins arborés, 2 chambres avec placard, SDB, une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour spacieux et lumineux. Cadre très agréable et calme.

Vous disposez également d'une place de parking en extérieur, et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude !

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré : 894,66€/mois. (sans tenir compte des jardinets arborés)

Loyer de référence : 743,53 €/mois

Loyer HC : 938€ Provision charges : 0€

Dépôt de garantie : 938€

Honoraires agence : 785 €

Appartement sous assurance loyers impayés.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant

rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00
Référence : 3206EM

60.45 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	938 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Panneaux solaires

Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-05 02:58:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

