



Villa d'exception MEUBLEE à Montarnaud

MONTARNAUD 34570

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Villa d'exception MEUBLEE à Montarnaud

Disponible fin Août

Pour plus de renseignements, veuillez nous contacter au 07.67.32.04.00

Très jolie villa meublée, située dans le quartier de Montarnaud, proche accès autoroute A9. Offrant de nombreuses prestations, cette villa de grand standing saura vous séduire par son grand jardin arboré et sa piscine à débordement. Au RDC, vous bénéficierez d'un vaste salon avec cheminée, d'une salle à manger lumineuse, d'une cuisine américaine entièrement équipée avec cellier, d'une suite parentale, d'une chambre et d'un bureau. Un très bel escalier vous mènera à l'étage où vous trouverez 2 autres chambres, 1 salle d'eau et des toilettes. Le tout pour une surface totale de 206m² sur 2600 m² de jardin...

Réf 2187SE.

Pour tout renseignement, contactez nous au 07.67.32.04.00 ref 2187SE

206 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	2500 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	79.59 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
