

# GUY HOQUET

## Maison de plain pied - Juvignac- 5 pièce(s) 120 m<sup>2</sup>

JUVIGNAC 34990

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Maison de plain pied - Juvignac- 5 pièce(s) 120 m<sup>2</sup>

Magnifique maison de plain-pied non mitoyenne sur joli jardin arboré de 634 m<sup>2</sup> comprenant: un hall d'entrée, séjour double donnant sur spacieuse terrasse et piscine (5.50 x 3.50)

Cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec placards , salle de bains, salle d'eau, cellier, dégagement, 2 wc. Grand garage de 27 m<sup>2</sup> avec mezzanine, places de parking intérieur. Abri de jardin. L'intérieur et l'extérieur du bien sont en excellent état.

HONORAIRE soit 4.57%TTC inclus charge acquéreur (405 000? hors honoraires).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence GUY HOQUET de JUVIGNAC

au 04 67 79 83 93 pour une éventuelle visite.

Réf 2311YB

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

---