Maison Juvignac 7 pièces 247 m² sur un terrain 768 m²

Juvignac 34990

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Juvignac 7 pièces 247 m² sur un terrain 768 m²

Maison de 7 pièces sur terrain piscinable arboré de 768 m² exposé sud/ouest, à deux pas des commerces. Offrant: Une entrée, un séjour dotée d'une cheminée et donnant sur spacieuse terrasse , salle à manger, belle cuisine moderne aménagée et équipée, 5 grandes chambres dont 2 avec dressing, 1 salle d'eau et une salle bain récente, dégagements. Garage carrelé de 77 m² environ, possibilité de garer plusieurs véhicule dans la propriété. Abri de jardin de 9 m² environ. Atelier de 30 m².
Le plus un appartement indépendant de type F2 avec un loyer de 700 euros charges comprise, comprenant: séjour, cuisine,chambre, salle de bain, toilette.
Secteur recherché, pour plus d'information n'hésitez pas à prendre contact à notre agence Guy Hoquet Juvignac au 04 67 79 83 93.
Lopes Sylvie numéro RSAC : 529337560

-- Informations CORONAVIRUS : Nos visites s'effectueront avec la mise en place d'un protocole sanitaire, notamment avec le port d'un masque et dans le respect des gestes barrières, afin d'assurer la protection de tous. --

247 m²	7 pièce(s)	5 chambres	11 sdb	7.1 sde	5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès tramway	5 min
Salle(s) de bains	11
Salle(s) d'eau	7.1
WC	1.6
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an