

# GUY HOQUET

## Villa T8 Montpellier LA CHAMBERTE avec F2 indépendant

MONTPELLIER 34070

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Villa T8 Montpellier LA CHAMBERTE avec F2 indépendant

Spacieuse maison familiale de type F8 d'environ 220 m<sup>2</sup> située sur le quartier de la Chamberte à Montpellier au calme sans vis à vis.

Très beau salon / séjour cheminée, cuisine aménagée, véranda, buanderie, 4 chambres, bureau dressing, 2 salles d'eau et une salle de bain + T2 indépendant. Cette villa comprenant 8 pièces est ouverte sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain arboré, avec piscine et garage. Forage, pompe à chaleur, chauffage au gaz + climatisation.

DPE : D

N'hésitez pas à nous contacter au 04 67 87 48 80 pour une première visite

Honoraires charge vendeur.

Réf : 2390 ST

219.4 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Charges forfaitaires	150 €
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---