

# GUY HOQUET

## Juvignac - Maison de 200 m2

Juvignac 34990

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Juvignac - Maison de 200 m2

Très grande maison de 200 m<sup>2</sup> sur 727 m<sup>2</sup> de terrain située à proximité de tous commerces.  
Possibilité de faire 2 appartements indépendants avec jardin et garage de 143 m<sup>2</sup>. et 2 places de parking  
Une tour attenante fait le charme de la bâtisse. Très grande pièce de vie avec mezzanine.  
Cuisine aménagé indépendante.  
5 chambres avec salle de bain ou salle d'eau.  
Grenier aménageable.  
Deux Terrasses  
N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence GUY HOQUET de JUVIGNAC  
au 04 67 79 83 93 / 0611801013 pour une première visite.  
Sylvie Lopes: RSAC 529337560  
Réf : 2355SL

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

4 sdb

3 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	4
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

