

GUY HOQUET

Maison Juvignac 4 pièce(s) 91 m2

JUVIGNAC 34990

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Maison Juvignac 4 pièce(s) 91 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose;

Située à JUVIGNAC, cette maison 4 pièces réparties sur 91m².

Elle est dotée d'un séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine indépendante, 3 chambres dont une suite parentale avec une grande terrasse donnant une vue panoramique sur Montpellier. Garage 1 voiture et place de parking. Elle est aussi pourvue d'une grande salle de bain.

Une visite s'impose !!!

Honoraires charge vendeur. Réf : 2498YB

Prenez contact avec notre équipe GUY HOQUET pour une première visite. Tél: 04.67.79.83.93.

charges 527€ par an

l'ensemble comporte 49 lots

Taxe foncière 1924.53 €

vous apprécierez tout particulièrement la terrasse avec le jardin.

Pour une visite vous pouvez nous contacter à l'agence Guy Hoquet de Juvignac au : 04.67.79.83.93

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	527 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	2

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
