GRABELS (34790) T2 38 m². Idéal premier achat ou investisseurs !

GRABELS 34790

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

GRABELS (34790) T2 38 m². Idéal premier achat ou investisseurs !

Grabels, Proche Montpellier. Bel appartement F2 de 38m² vendu loué situé en RDC surélevé dans une résidence sécurisée avec piscine. Il comprend un séjour -cuisine ouvrant sur une terrasse, une grande chambre avec placard, une salle de bains et des toilettes séparés.
Vendu avec 2 parkings privatifs !
Environnement très calme et paisible.
Enfin, n'hésitez pas à contacter votre agent Guy Hoquet pour plus de renseignements sur l'annonce au 06.16.63.32.80.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr. Philippe PUYOBRO, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Montpellier sous le numéro 529 797 482.
Référence de l'annonce :2260PP
Les honoraires sont à la charge du vendeur

38 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1007 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1999
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	21.93 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224.11 kWh/m2 par an