

GUY HOQUET

Appartement Castelnau Le Lez 4 pièce(s) 216.65 m2 terrasse 522 m²

CASTELNAU LE LEZ 34170

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Appartement Castelnau Le Lez 4 pièce(s) 216.65 m2 terrasse 522 m²

Castelnau le lez,

Vous recherchez la perle rare ? Voici l'appartement qui vous séduira.

Au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence récente calme et sécurisée, cet appartement unique de plus de 216 m² habitable est une véritable merveille.

Le logement comprend donc un séjour cuisine de plus de 70 m² donnant accès à 2 terrasses spécifiques pour un total de 516 m². La première comprend une piscine de 24 m² et un espace détente agréable. La seconde est une terrasse qui permet d'organiser des réceptions ou autres événement avec cuisine d'été. le tout exposé plein sud.

Concernant l'appartement, vous avez 2 chambres spacieuses (17 et 20 m²) et une salle de bains. Puis en continuant la visite, vous trouverez un espace bureau / bibliothèque ainsi qu'une suite parentale de 23 m² avec accès sur une salle de bains / salle d'eau avec WC et également un dressing (total 45 m² uniquement pour la suite parentale.)

Ce n'est pas fini car l'emprise de la piscine octroie une surface à l'étage du dessous, Celui ci n'est pas compris dans la surface habitable mais comprend 70 m² aménageable en chambre d'enfants ou salle de jeu + un local piscine + une lingerie / buanderie.

Cet appartement avec ses prestations de qualité propose également 2 garages doubles fermés en sous-sol pour un total de 4 places de parking.

Prix de vente: 1 099 000 € Honoraires charge Vendeur.

Les charges annuelles de cette copropriété de 77 lots sont de 7690 €.

Il faut le voir pour le croire, n'hésitez pas à nous contacter au 04.11.28.00.90 afin d'organiser une visite.
référence de l'annonce 2634AM

217 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	7690.26 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1563
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

